



BANCO CENTRAL EUROPEU
EUROSISTEMA

Mario DRAGHI
Presidente

Miguel Viegas
Deputado do Parlamento Europeu
Parlamento Europeu
60, rue Wiertz
B-1047 Bruxelas

Frankfurt am Main, 7 de maio de 2015

L/MD/15/296

Assunto: Sua carta (QZ-62)

Ex.^{mo} Senhor Deputado Miguel Viegas,

Agradeço a sua carta, que me foi remetida por Roberto Gualtieri, Presidente da Comissão dos Assuntos Económicos e Monetários do Parlamento Europeu, por ofício datado de 7 de abril de 2015.

Permita-me que o informe sobre os factos relativos ao custo da nova sede do Banco Central Europeu (BCE) e sobre a atuação dos órgãos de decisão do BCE.

Em primeiro lugar, gostaria de realçar que todos os contratos referentes às novas instalações do BCE foram adjudicados após a realização de um concurso a nível europeu, tendo o critério decisivo sido a melhor relação qualidade/preço.

Em resposta à questão específica que coloca, o montante de €500 milhões citado na sua carta foi comunicado pelo BCE no Relatório Anual de 2005¹. Este montante correspondia à estimativa dos custos de construção a preços constantes do ano de 2005 (ver a página 187 do relatório). No referido relatório, o BCE informou que a estimativa do custo de investimento global era de €850 milhões, igualmente a preços constantes do ano de 2005 (ver a página 187 do relatório).

¹ O relatório encontra-se disponível no sítio Web do BCE em: <https://www.ecb.europa.eu/pub/pdf/annrep/ar2005pt.pdf>.

Morada
Banco Central Europeu
Sonnemannstrasse 20
60314 Frankfurt am Main
Alemanha

Endereço postal
Banco Central Europeu
60640 Frankfurt am Main
Alemanha

Tel.: +49-69-1344-0
Fax: +49-69-1344-7305
Sítio Web: www.ecb.europa.eu

O custo de investimento global abrange não apenas os custos de construção, mas também todos os outros custos relacionados com o projeto – por exemplo, o preço de aquisição do terreno, incluindo o edifício classificado do Großmarkthalle (o antigo mercado abastecedor de fruta e produtos hortícolas de Frankfurt am Main), os custos de planeamento, a remodelação e o equipamento dos edifícios, etc. As estimativas de custos foram efetuadas com base na metodologia-padrão utilizada neste tipo de projetos.

Por ocasião da cerimónia do pau de fileira realizada em setembro de 2012 – ou seja, após a finalização da maior parte das obras estruturais –, o BCE decidiu publicar uma estimativa dos custos globais do projeto da sua nova sede. A estimativa dos custos de investimento globais era de €1.15 a €1.2 mil milhões. Esta estimativa incluía um aumento de €200 milhões relativo à subida dos preços dos materiais de construção e da construção em si desde 2005 até à conclusão do projeto em 2014. Esses custos já eram esperados em 2005, mas não foram incluídos na estimativa a preços constantes então efetuada.

O aumento adicional de €100 a €150 milhões, comunicado na altura, correspondia a custos suplementares incorridos para dar resposta a um conjunto de desafios imprevistos. Os dois maiores desafios não previstos em 2005 foram, em primeiro lugar, o facto de o procedimento de concurso público para a seleção de um empreiteiro geral não ter produzido um resultado satisfatório e o BCE ter sido forçado a optar por um modelo de empreitada diferente e, em segundo lugar, a deteção de várias deficiências no Großmarkthalle (um edifício industrial classificado de grande dimensão, datado de 1928), não identificadas no exame inicial anterior à aquisição. Tratava-se de questões de natureza técnica ao nível da estrutura do edifício, tendo-se constatado, designadamente, que os alicerces eram insuficientes e precisavam de ser reforçados, que a cobertura do telhado estava contaminada e, por conseguinte, não poderia ser eliminada como previsto, e que a estrutura de betão armado carecia de suficiente aço². As obras suplementares foram necessárias para garantir a solidez e a qualidade do edifício histórico classificado.

O montante de €1.3 mil milhões referido na sua carta foi comunicado pelo BCE no contexto da mudança para as suas novas instalações, em novembro de 2014. Representa um novo aumento de cerca de 10% face à estimativa apresentada em setembro de 2012. Nessa altura, a subida dos preços dos materiais de construção e da construção em si desde 2005 até à conclusão do projeto no final de 2014 foi estimada em €220 milhões. Além disso, questões relacionadas com a qualidade da estrutura do edifício do Großmarkthalle exigiram medidas adicionais.

Acresce que, em termos de espaços de trabalho, a capacidade total da torre dupla de escritórios foi, entretanto, alargada, passando esta a poder acolher um máximo de 2 900 membros do pessoal, em vez dos 2 300 inicialmente previstos. Esta expansão tornou-se necessária em virtude do incremento substancial das

² Ver o comunicado publicado por ocasião da cerimónia do pau de fileira, em 20 de setembro de 2012: http://www.ecb.europa.eu/press/pr/date/2012/html/pr120920_1.pt.html.

atribuições do BCE, nomeadamente no domínio da supervisão bancária, que exigiu também a contratação de mais pessoal para os serviços de apoio, alguns dos quais localizados nas novas instalações.

Em suma, tal como planeado, o BCE conseguiu fazer a mudança para a sua nova sede em 2014, após concluir um projeto de construção complexo, que incluiu a recuperação completa de um edifício classificado, o saneamento de uma antiga zona industrial, com a remoção e a eliminação de solo contaminado, e um aumento da capacidade das instalações em 600 espaços de trabalho.

Uma vez apresentados estes factos, permita-me regressar à comparação dos custos. Os valores a comparar são €850 milhões mais €220 milhões (correspondendo este último montante a ajustamentos decorrentes da inflação e da indexação desde 2005), ou seja €1 070 milhões, com €1 300 milhões (o custo esperado atual). Esta última cifra inclui também os custos associados à necessidade de fazer face a uma série de desafios imprevistos neste projeto longo e complexo e ao aumento da capacidade em 600 espaços de trabalho.

Com os melhores cumprimentos,

[assinado]

Mario Draghi

Morada
Banco Central Europeu
Sonnemannstrasse 20
60314 Frankfurt am Main
Alemanha

Endereço postal
Banco Central Europeu
60640 Frankfurt am Main
Alemanha

Tel.: +49-69-1344-0
Fax: +49 -69 -1344 -7305
Sítio Web: www.ecb.europa.eu